

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Комсомольская № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	583 061,29	
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 282,21	7 773,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	390 797,35	32 566,45
1.3 услугу управления	98 981,73	8 248,48
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	248 075,87	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (кв.27) - смена кранов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	11 819,55
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	6 666,01
Поверка приборов учета, поверка преобразователя, подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя	15 735,62
Устройство ковриков подъезд 1,2,3	2 677,00
Замена доводчика (подъезд 3)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	41 411,66
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	43 767,45
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	95 638,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	193 669,74

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 1
Ремонт крыльца	подъезд № 1,2
Изготовление, установка регистров подвального отопления	
Замена труб канализации ф 50-100	
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей подвального освещения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой